

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

เป็นภาษีที่จัดเก็บจาก บ้านเช่า อาคารร้านค้า ตึกแถว บริษัท
ธนาคาร โรงแรม โรงภาพยนตร์ แพลต อพาร์ทเมนต์ หอพัก
คอนโดมิเนียม โรงเรียนสอนวิชาชีพ โรงงานอุตสาหกรรม

สนามมวย สนามกอล์ฟ ท่าเรือ บ่อนไก่ บ่อนปลา ฟาร์มสัตว์
คลังสินค้า และบริเวณที่ดินปกติใช้รวมไปกับโรงเรือนนั้นๆ

ขั้นตอนการชำระภาษี

* ยื่นแบบรายการชำระภาษี (ภ.ร.ด.๒) ภายในเดือน
กุมภาพันธ์ ของทุกปี (ขอแบบพิมพ์ ภ.ร.ด.๒ ได้ที่กองคลัง
เทศบาลตำบลปรางมณีบุรี)

* ผู้ประเมินจะต้องไปชำระภาษีภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่
ที่ได้รับแจ้งประเมิน (ภ.ร.ด.๘)

อัตราภาษี

ให้เสียในอัตราร้อยละ ๑๒.๕ ของค่ารายปี (ค่ารายปี หมายถึง
จำนวนเงินซึ่งทรัพย์สินนั้น ๆ สมควรจะให้เช่าได้ปีหนึ่งๆ)

อัตราโทษและค่าปรับ

๑. ผู้ใดละเลยไม่ยื่นแบบแสดงรายการ มีความผิด โทษปรับ
ไม่เกิน ๒๐๐ บาท และเรียกเก็บภาษีย้อนหลังได้ไม่เกิน ๑๐ ปี
๒. ผู้ใดยื่นแบบแสดงรายการไม่ถูกต้องตามความจริง หรือไม่
บริบูรณ์ มีความผิดต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๖ เดือน หรือ
ปรับไม่เกิน ๕๐๐ บาท

หรือทั้งจำทั้งปรับ และเรียกเก็บภาษีย้อนหลังได้ไม่เกิน ๕ ปี
๓. ถ้าชำระค่าภาษีเกินกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันถัดจากวันที่
ได้รับแจ้ง

การประเมิน ให้เสียเงินเพิ่ม ดังนี้

๓.๑ ไม่เกิน ๑ เดือน เสียเพิ่ม

๒.๕

ภาษีป้าย

%

๓.๒ เกิน ๑ เดือน แต่ไม่เกิน ๒ เดือน เพิ่ม ๕

%

๓.๓ เกิน ๒ เดือน แต่ไม่เกิน ๓ เดือน เพิ่ม ๗.๕

๓.๔ เกิน ๓ เดือน แต่ไม่เกิน ๔ เดือน เพิ่ม ๑๐ %

เป็นภาษีที่จัดเก็บป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายการค้า
หรือโฆษณาหรือกิจการอื่น เพื่อหารายได้ไม่ว่าจะแสดงหรือ
โฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วยอักษร ภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียน
แกะสลักจารึกหรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

ขั้นตอนการชำระภาษี

การยื่นแบบแสดงรายการเสียภาษี

- ☘ ให้เจ้าของป้ายยื่นแบบ ภ.ป.๑ ภายในเดือน มีนาคมของทุก
ปี
(ขอแบบพิมพ์ ภ.ป.๑ ได้ที่กองคลัง เทศบาลตำบลปรางมณีบุรี)
- ☘ เจ้าของป้ายชำระภาษีภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับ
แจ้งการประเมิน

อัตราภาษี

๑. ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน คิดอัตรา ๓ บาท ต่อ ๕๐๐
ตารางซม.

๒. ป้ายที่มีอักษร ไทยปนกับอักษรต่างประเทศหรือปนกับ
ภาพ

และหรือเครื่องหมายอื่น คิดอัตรา ๒๐ บาท ต่อ ๕๐๐
ตารางซม.

๓. ป้ายดังต่อไปนี้ คิดอัตรา ๔๐ บาท ต่อ ๕๐๐ ตารางซม.

- ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใดๆ
หรือไม่
- ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วน หรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่า
อักษรต่างประเทศ

๔. ป้ายที่คำนวณพื้นที่และประเภทของป้ายแล้วเสียภาษีต่ำกว่า
๒๐๐ บาท ให้เสียในอัตรา ๒๐๐ บาท

อัตราโทษและค่าปรับ

1. ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายในเดือนมีนาคม หรือหลังติดตั้งป้าย ๑๕ วัน เสียเงินเพิ่ม ๑๐ % ของค่าภาษี
2. ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายโดยไม่ถูกต้อง ทำให้ค่าภาษี
น้อยลงต้องเสียเงินเพิ่ม ๑๐ % ของค่าภาษีที่ประเมินเพิ่มเติม
3. ไม่ชำระเงินภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการ
ประเมินเสียเงินเพิ่ม ๒ % ต่อเดือนของค่าภาษี เศษของ
เดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

ภาษีบำรุงท้องที่

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของที่ดิน ผู้ครอบครองที่ดิน

ขั้นตอนการชำระภาษี

ให้เจ้าของที่ดินต้องยื่นแบบ ภ.บ.ท.๕ ที่กองคลัง เทศบาล
ตำบลปรางบุรี ภายในเดือน มกราคม ของทุก ๔ ปี (พ.ศ.๒๕๕๗
- ๒๕๖๐)

กรณีบุคคลใดเป็นเจ้าของที่ดินขึ้นใหม่ หรือจำนวนเนื้อ
ที่ดินเดิมเปลี่ยนแปลง ให้เจ้าของที่ดินยื่นแบบฯ ภายใน ๓๐ วัน

นับจากวันที่เป็นเจ้าของที่ดินขึ้นใหม่ หรือจำนวนที่ดิน
เปลี่ยนแปลง

✿ เจ้าของที่ดินต้องชำระภาษีภายในเดือน เมษายน ของทุกปี
อัตราภาษี

✿ จะเสียตามราคาปานกลางของที่ดิน มีหลายอัตราขอทราบ
รายละเอียดกับเจ้าหน้าที่ได้โดยตรง

✿ ที่ดินว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์จะต้องเสียภาษีเป็น
๒ เท่าอัตราปกติ

อัตราโทษและค่าปรับ

1. ไม่ยื่นแบบภายในกำหนดเสียเงินเพิ่ม ๑๐ % ของค่าภาษี
2. ยื่นรายการไม่ถูกต้อง ค่าภาษีน้อยลงต้องเสียเงินเพิ่ม
๑๐% ของค่าภาษีประเมินเพิ่มเติม

3. ชี้เขตแจ้งจำนวนเนื้อที่ดินไม่ถูกต้อง ค่าภาษีน้อยลง ต้อง
เสียเงินเพิ่มเติมอีก ๑ เท่า ของค่าภาษีประเมินเพิ่มเติม
๔. ชำระภาษีเกินกำหนดวันที่ ๓๐ เมษายน ต้องเสียเงินเพิ่ม
๒๔ % ต่อปีภาษีของค่าภาษี เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

หลักฐานในการติดต่อชำระภาษี

1. สำเนาโฉนดที่ดินนส ๓ ก, นส๓, สค๑,
2. สำเนาทะเบียนบ้าน

๓. สำเนาใบเสร็จที่ชำระปีที่แล้ว

ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตต่าง ๆ

การเก็บค่าธรรมเนียมและใบอนุญาตต่าง ๆ เพื่อเป็นการรักษา
ความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในเขตเทศบาล
ตำบลปรางบุรีตามเทศบัญญัติ

♂ ยื่นคำร้องขอชำระภาษีค่าธรรมเนียมและใบอนุญาตต่าง ๆ
ได้ที่กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลปรางบุรี
ภายใน ๑ - ๓๑ ธันวาคม ของทุกปี

♂ อัตราค่าธรรมเนียมและใบอนุญาตต่าง ๆ ชำระเงินตามเทศ
บัญญัติเทศบาลตำบลปรางบุรี

ค่าธรรมเนียมและใบอนุญาตต่าง ๆ ที่ต้องชำระ ดังนี้

- ♣ ค่าใบอนุญาตประกอบการค้า ซึ่งเป็นที่รังเกียจ
- ♣ ค่าใบอนุญาตสะสมอาหารและน้ำแข็ง
- ♣ ค่าใบอนุญาตรับจ้างแต่งผมและใช้สถานที่แต่งผม
- ♣ ค่าใบอนุญาตตั้งตลาดแผงลอย
- ♣ ค่าใบอนุญาตใช้เครื่องขยายเสียง

งานผลประโยชน์

ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง

เทศบาลตำบลปรางค์บุรี 032 – 651806 -7

เอกสารเผยแพร่ความรู้ เกี่ยวกับการชำระภาษี

